TIGER HOME INSPECTION INC.©

CONTRATE AL OJO DEL TIGRE

6

Nuestro sistema de clasificación es así:

- A: Indica los ítems que están funcionando como fueron pensados originalmente.
- B: Este ítem está funcionando en una menor proporción a como fue originalmente planeado.
- C: Se aconseja precaución con este ítem, ya que no está funcionando.
- NR: No inspeccionado. No clasificado.
- Δ: Se aconseja una consulta adicional con el contratista.

INTERIOR

1 de _____

Muestra

	A	B	C	NR	Δ
1. Puerta: ❑ principal	❑	❑	❑	❑	❑
❑ trasera	❑	❑	❑	❑	❑
❑ lateral	❑	❑	❑	❑	❑
2. Puerta Corrediza	❑	❑	❑	❑	❑
3. Chimenea / estufa de madera (revestimiento chimenea no incluido)	❑	❑	❑	❑	❑
4. Escalera (Sótano)	❑	❑	❑	❑	❑
Escalera (Interior)	❑	❑	❑	❑	❑
5. Pasillos	❑	❑	❑	❑	❑
6. Claraboya Ubicación_____	❑	❑	❑	❑	❑
7. Baño ❑lavamanos HW Temp___	❑	❑	❑	❑	❑
_____ ❑tina / ducha	❑	❑	❑	❑	❑
❑inodoro	❑	❑	❑	❑	❑
❑GFI / Eléctrico / ventilador	❑	❑	❑	❑	❑
❑ Baldosas/Paredes vidrio	❑	❑	❑	❑	❑
❑ ventanas	❑	❑	❑	❑	❑
❑ piso	❑	❑	❑	❑	❑
❑ puerta	❑	❑	❑	❑	❑
❑ Fuente de calor	❑	❑	❑	❑	❑
8. Baño ❑lavamanos HW Temp__	❑	❑	❑	❑	❑
_____ ❑tina / ducha	❑	❑	❑	❑	❑
❑inodoro	❑	❑	❑	❑	❑
❑GFI /Eléctrico/ventilador	❑	❑	❑	❑	❑
❑Baldosas/Paredes vidrio	❑	❑	❑	❑	❑
❑ ventanas	❑	❑	❑	❑	❑
❑ piso	❑	❑	❑	❑	❑
❑ puerta	❑	❑	❑	❑	❑
❑ Fuente de calor	❑	❑	❑	❑	❑
9. Baño ❑lavamanos HW Temp_	❑	❑	❑	❑	❑
_____ ❑tina / ducha	❑	❑	❑	❑	❑
❑inodoro	❑	❑	❑	❑	❑
❑GFI / Eléctrico / ventilador	❑	❑	❑	❑	❑
❑Baldosas/Paredes vidrio	❑	❑	❑	❑	❑
❑ ventanas	❑	❑	❑	❑	❑
❑piso	❑	❑	❑	❑	❑
❑ puerta	❑	❑	❑	❑	❑
❑ Fuente de calor	❑	❑	❑	❑	❑

INFORMACIÓN IMPORTANTE, LEA POR FAVOR:

A. Las fisuras muy pequeñas no son usuales en la pared interior y las superficies del cielorraso, debido a un encogimiento menor y resolución. B. Las chimeneas y las estufas de madera/carbón son inspeccionadas solamente de manera visual, las pruebas de fuego no son empezadas, debido a la cantidad prohibitiva de tiempo requerido. Si es aplicable, obtenga un formulario de permiso por parte de un inspector de edificaciones local o por el directivo de bomberos antes de operar cualquier estufa de combustible sólido. C. Revise junto al propietario actual, la ubicación y el estado de todas las mamparas y contraventanas. D. La niebla o condensación entre los vidrios aislados es un indicio de la presencia de un sello térmico roto. Sin embargo, debido a la naturaleza del defecto esta situación no puede ser siempre detectada. E. Las fisuras en el enlechado de las uniones de los baldosines de cerámica son comunes debido al encogimiento normal. El daño más allá de la superficie del baldosín no es accesible (NR) y se sugiere una evaluación más a fondo. Una pobre enlechacion causará la filtración de agua, el levantamiento de los baldosines y el deterioro del suelo, yeso, muro de piedras encajadas sin mezcla cohesiva y los miembros estructurales que rodean las tuberías y las duchas. F. Las tomas o circuitos del Ground Fault Interruptor son advertidos en cualquier momento en el que el usuario vaya a entrar en contacto con el agua. G. Esta inspección solo reporta los defectos estructurales o mecánicos y no las manchas cosméticas en pisos, paredes y armarios.

COMENTARIOS ADICIONALES: