TIGER HOME INSPECTION INC.©

CONTRATE AL OJO DEL TIGRE

Nuestro sistema de clasificación es así:

A: Indica los items que están funcionando como fueron pensados originalmente.
B: Este ítem está funcionando en una menor proporción a como fue originalmente planeado.
C: Se aconseja precaución con este ítem, ya que no está funcionando.
NR: No inspeccionado. No clasificado.
Δ: Se aconseja una consulta adicional con el contratista.

GARAJE Y SOTANO

Muestra

	A	B	C	NR	Δ
❑ **Garaje:** Tipo_____					
1. Cimiento: Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
2. Piso: Tipo_____ . . .	❑	❑	❑	❑	❑
3. Pared: Tipo_____ . . .	❑	❑	❑	❑	❑
4. Umbral:	❑	❑	❑	❑	❑
5. Control seguridad de puerta automático .	❑	❑	❑	❑	❑
6. Puertas	❑	❑	❑	❑	❑
❑cerraduras ❑ paneles ❑ rodillos ❑resoretes ❑ventanas ❑carril					
7. Barrera de humo	❑	❑	❑	❑	❑
8. Puerta contra incendios	❑	❑	❑	❑	❑
9. Paneles resistentes al fuego sheetrock .	❑	❑	❑	❑	❑
10. Techo: Superficie _____ . . .	❑	❑	❑	❑	❑
11. Otro	❑	❑	❑	❑	❑
❑**Sotano:**					
1. Cimiento: Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
2. Piso: Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
3. Área de paso	❑	❑	❑	❑	❑
Aislamiento_____ Profundidad____ ❑ ventilación ❑ barrera de vapor Como fue visto _____					
4. Ventanas del sótano	❑	❑	❑	❑	❑
5. Vigas de soporte de peso: Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
6. Columnas de soporte: Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
7. Umbral: Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
8. Subsuelo: Aislamiento_____ Profundidad_____	❑	❑	❑	❑	❑
9. Vigas: Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
10. Estructura de las paredes: Tipo_____				❑	❑
11. Chimenea: Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
(Revestimiento no incluido) Limpiar_____					
12. Techo / Salida independiente	❑	❑	❑	❑	❑
❑madera ❑ puerta ❑ metal					
13. Filtración de agua y humedad **Ver notas F y H** ❑No visible o evidencia accesible en el momento de la inspección ❑Evidencia notada en el momento de la inspección (Ver Comentario H) ❑Manchas de agua: Location _____ ❑Eflorescencia: Location _____ ❑Bomba del Sumidero ❑si ❑no ❑Desagüe Francés ❑si ❑no					

INFORMACIÓN IMPORTANTE, LEA POR FAVOR:

A. Las barreras de humo, los paneles de yeso resistentes al fuego marca sheetrock y las puertas contra incendios son exigidas en la mayoría de las construcciones nuevas. Por seguridad, si su garaje adjunto no tiene estas características, debe considerar la posibilidad de añadirlas. B. Las hendiduras menores en las paredes y pisos del sótano representan el deterioro normal. Para reducir la posibilidad de cualquier filtración de agua, puede llenarlas con cemento hidráulico. C. Las hendiduras que están offset o tienen forma de "V" son signo de un hundimiento diferencial. Esta inspección no puede determinar si el movimiento es continuo. Consulte al propietario o al profesional para conocer la historia. D. La investigación de los miembros estructurales, paredes, pisos, cielo rasos, alambrado, tubería, entre otros, no puede ser llevada a cabo. Estas áreas están parcialmente terminadas, la transformación de estos items es inaccesible. Ningún sondeo o remoción de tabiques permanentes o no permanentes o de baldosines es llevado a cabo. E. Las tablas, árboles y columnas ajustables están sujetas a disminución y deterioro; aunque ellas son aceptadas bajo la mayoría de las circunstancias, las columnas de acero aliado rellenadas con cemento son preferibles. F. La eflorescencia es la sustancia en polvo, blanca que, con frecuencia, está presente en las paredes y pisos de concreto. Esto es, usualmente, un indicio de que la humedad o la filtración de agua han ocurrido en algún momento. G. Se ha notado que la ventilación apropiada debe ser conservada, con el fin de minimizar el deterioro de los miembros estructurales causados por una variedad de fuentes. H. El indicio, fuente o cantidad de penetración de agua puede no ser siempre evidente en el momento de la inspección. Tiger le sugiere que consulte al propietario, con el fin de obtener una perspectiva histórica de si se han notado o no indicios de filtración de agua. I. La bomba del sumidero y las líneas de descarga deben ser revisadas regularmente. Las líneas de descarga del sumidero deben extenderse aproximadamente a 4.5 metros de la casa.