TIGER HOME INSPECTION INC.©

CONTRATE AL OJO DEL TIGRE

Nuestro sistema de clasificación es así:

A: Indica los items que están funcionando como fueron pensados originalmente.
B: Este ítem está funcionando en una menor proporción a como fue originalmente planeado.
C: Se aconseja precaución con este ítem, ya que no está funcionando..
NR: No inspeccionado. No clasificado.
Δ: Se aconseja una consulta adicional con el contratista.

EXTERIOR

	A	B	C	NR	Δ
1. Tipo de techo _____ . . .	❑	❑	❑	❑	❑
Tipo de superficie _____ . .	❑	❑	❑	❑	❑
Como fue visto _____					
2.Exterior de chimenea: **Ver Comentario E**	❑	❑	❑	❑	❑
(Delineador cañón de la chimenea no incluido)					
tipo _____ limpiar _____					
grillo _____sellador de intermitente ____					
3. Pared Exterior: Tipo _____	❑	❑	❑	❑	❑
4. Ornamento Exterior: Tipo _____	❑	❑	❑	❑	❑
5. Caños y desagües expuestos:					
Tipo _____	❑	❑	❑	❑	❑
6. Perímetro de drenaje y velación	❑	❑	❑	❑	❑
7. Ventanas del sótano	❑	❑	❑	❑	❑
8. Materas exteriores de las ventanas.	❑	❑	❑	❑	❑
9. Grifo exterior	❑	❑	❑	❑	❑
10. Entrada de servicio eléctrico	❑	❑	❑	❑	❑
❑protección contra el agua ❑contador					
❑subterráneo ❑servicio de amperaje___					
11. Tomas exteriores	❑	❑	❑	❑	❑
12. Iluminación exterior/Pipeta de aceite	❑	❑	❑	❑	❑
13. Andenes Tipo _____ .	❑	❑	❑	❑	❑
14. Vía para carros Tipo _____.	❑	❑	❑	❑	❑
15. Terrazas/ porches/ escaleras adjuntas					
❑parte delantera Tipo _____	❑	❑	❑	❑	❑
❑parte posterior Tipo _____	❑	❑	❑	❑	❑
❑lado Tipo _____	❑	❑	❑	❑	❑
16. Patios Tipo _____	❑	❑	❑	❑	❑
17. Paredes retención dentro de una estructura 3m	❑	❑	❑	❑	❑

Muestra

INFORMACIÓN IMPORTANTE, LEA POR FAVOR:

A. Los fabricantes de tablillas de asfalto, en promedio, proporcionan una garantía de veinte años. Éste no debe ser confundido con el periodo de vida real del techo. El periodo de vida real del techo no puede ser pronosticado debido a muchas variables. B. Se aconseja que se tengan reservas para reparaciones o eventuales reemplazos. Se sugiere que no más de dos capas de material para techos yazcan en él. C. Revise el intermitente anualmente. D. Para prevenir el daño ocasionado por el agua; el techo, el revestimiento, las paredes, los cielos rasos y partes estructurales, los canales y desagües deben mantenerse limpios, despejados y libres de escombros. Se sugiere que los revise periódicamente para asegurarse que todo está funcionando correctamente. E. Las normas locales de algunas comunidades exigen la presencia de un revestimiento del tubo de la chimenea en el momento de usar ciertos combustibles. Consulte a las autoridades locales. F. Las materas exteriores de las ventanas deben ser limpiadas anualmente. G. Los grifos exteriores deben ser drenados los meses fríos para prevenir la congelación. H. La vía para carros debe ser sellada, con el fin de extender su vida útil. I. La parte inferior las terrazas y porches no accesible en el momento de esta inspección deben hacerse accesibles para revisar si existen daños, pudrimiento o infestación. J. Usted debe verificar la edad del techo con el agente, propietario o contratista. Vea también la pagina 8, comentario. K. La madera en contacto con el suelo es propensa a ser destruida. Por lo tanto, ella debe ser removida o conservada.