



TIGER HOME INSPECTION INC.®

CONTRATE AL OJO DEL TIGRE

Nuestro sistema de clasificación es así:

- A: Indica los ítems que están funcionando como fueron pensados originalmente.
- B: Este ítem está funcionando en una menor proporción a como fue originalmente planeado.
- C: Se aconseja precaución con este ítem, ya que no está funcionando.
- NR: No inspeccionado. No clasificado.
- Δ: Se aconseja una consulta adicional con el contratista.

SISTEMA ELECTRICO

Abastecimiento 120V 120/240V

1. Instalación eléctrica accesible
 - Cobre Romex Tubo y Perilla
 - Aluminio BX
2. Ubicación caja de interruptores de servicio_
 - Desconexión principal fusionada en _____
 - Servicio Alambre ___ Interruptor Fusible
 - 15__ 20__ 30__ GFI__ Otro _____
 - Subpanel(es)___ Ubicación_____
 - Vea Nota F & D.**
3. Tapas de la caja de conexiones
4. Tapas de los interruptores y tomas
5. Detectores de humo / fuego

	A	B	C	NR	Δ
1. Instalación eléctrica accesible	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Ubicación caja de interruptores de servicio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Tapas de la caja de conexiones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Tapas de los interruptores y tomas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Detectores de humo / fuego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Muestra

SISTEMA DE PLOMERÍA

Suministro munic pvt
Desecho munic pvt
 para referencia solamente.

Vea nota K & H.

1. Estado visual de las líneas de alimentación y conectores dentro de la estructura. . . .
 - cobre plomo metal
 - galvanizado plástico
2. Estado visual de las líneas / conexiones de desecho accesibles dentro la estructura .
 - cobre hierro fundido plomo
 - galvanizado plástico otro_____
3. Pabellón de ventilación principal
4. Equipo de depósito accesible
5. Cubo de la lavandería
6. Conexiones de la lavadora / secadora ...
7. Calentador de Agua
- tipo_____ combustible_____ gal_____
- controles seguridad_____ sin depósito _____
8. Bomba eyectora aguas residuales interiores

INFORMACIÓN IMPORTANTE, LEA POR FAVOR:

A. La capacidad actual del fusible principal no es siempre una indicación de su capacidad máxima. Consulte a un electricista. B. La decisión de actualizar el servicio eléctrico puede ser influenciada por las necesidades del cliente, las normas locales y las instituciones de préstamo para hipoteca. Los muebles y condiciones de vida permiten solo una prueba aleatoria de las tomas eléctricas. Los interruptores de la luz no están incluidos. C. Debido a la edad de la casa, no todos los artefactos pueden cumplir con los estándares actuales; por lo tanto, las actualizaciones de plomería, desechos, suministros y sistemas de ventilación pueden ser requeridas al momento de hacer renovaciones o reparaciones. D. Los detectores de incendios deben ser instalados y aprobados por el departamento de bomberos local antes de ser comprados. Tiger no hace ninguna representación de la operabilidad o instalación de los detectores de incendios. E. Encienda y apague los cortos de circuito, una o dos veces al año, con el fin de mantener un buen contacto mecánico. Las tomas o cortos de GFI deben ser examinados mensualmente. F. Las tomas o circuitos del Ground Fault Interruptor son advertidos en cualquier momento en el que el usuario vaya a entrar en contacto con el agua. G. Las garantías dadas por los fabricantes para los calentadores de agua varían de fabricante a fabricante, por lo tanto éstas no deben ser confundidas con la expectativa de vida real, la cual puede ser mayor o menor. Verifique, por favor, la garantía para indagar sobre el plazo y los términos, si existe alguno. H. El tipo de sistema de depuración de aguas residuales como es indicado en la parte superior del documento está determinado por la información proporcionada tanto por vendedor, agente o cliente. El no es una determinación de su tipo actual, diseño o estado. Un reporte de inspección opcional está disponible, con el fin de ofrecer una opinión acerca del tipo de sistema, efectividad y estado. I. Ninguna conclusión referente a la calidad y cantidad de suministro de agua esta implícita. Se recomienda que usted realice una prueba, tanto de calidad como de cantidad. J. Dependiendo de sus necesidades individuales, una unidad sin tanque puede no proporcionarle una cantidad suficiente de agua caliente. Con el fin de incrementar la cantidad y eficacia, usted puede considerar tener un tanque propulsor o un calentador de agua separado. Las válvulas de cierre principales de agua, las válvulas de cierre de sanitarios individuales y otras válvulas no son examinadas. L. Siga las recomendaciones del fabricante respecto a todo el equipo de acondicionamiento de agua. El no proporcionarle un mantenimiento adecuado puede llevar a un mal funcionamiento del equipo y a afectar la calidad del agua.