TIGER HOME INSPECTION INC.©

CONTRATE AL OJO DEL TIGRE

Nuestro sistema de clasificación es así:

A: Indica los ítems que están funcionando como fueron pensados originalmente.
B: Este ítem está funcionando en una menor proporción a como fue originalmente planeado.
C: Se aconseja precaución con este ítem, ya que no está funcionando.
NR: No inspeccionado. No clasificado.
Δ: Se aconseja una consulta adicional con el contratista.

VENTILACION DEL ATICO/ AISLAMIENTO

Muestra

	A	B	C	NR	Δ
1. Acceso al ático	❑	❑	❑	❑	❑
❑escotilla ❑escaleras					
❑bajar ❑ ninguno					
2. Soportes Estructurales.	❑	❑	❑	❑	❑
❑viga Tipo _____					
❑ poste/viga ❑abrazadera ❑braguero					
3. Apoyos del techo	❑	❑	❑	❑	❑
❑madera ❑tabla de wafer					
❑contrachapado ❑tabla dura					
4. Vigas del cielorraso Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
5. Intermitente.	❑	❑	❑	❑	❑
❑tubería de ventilación valles					
❑ chimenea ❑sellador					
6. Chimenea (revestimiento no incluido) . .	❑	❑	❑	❑	❑
7. Aislamiento/Barrera vapor (ático solamente)...	❑	❑	❑	❑	❑
Tipo_____Profundidad _____					
8. Ventilación Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑
9. Ventilador de toda la casa	❑	❑	❑	❑	❑
10. Evidencia de la filtración de agua				❑	❑
Vea Nota F					
❑No evidencia visible o accesible en el momento de la inspección					
❑Evidencia de filtración de agua anterior. Consulte al propietario o monitor para la fuente y reparación.					
❑Filtración de agua activa					

INFORMACIÓN IMPORTANTE, LEA POR FAVOR:

A. El comprador de vivienda debe estar consciente de que antes de la adopción de los códigos federales, estatales y locales en los años 70, las viviendas eran usualmente construidas con un aislamiento mínimo. El comprador de vivienda de hoy, enfrentándose a los incrementos en los costos de la energía, debe considerar la inversión en las actualizaciones de aislamiento B. La ventilación del ático es un factor importante en la expectativa de vida de las tablillas y cobertores del techo. Proporcione un flujo de aire máximo para minimizar el calentamiento de la edificación durante el verano y la condensación en el invierno. No cubra o bloquee la ventilación. C. Todos los intermitentes deben ser inspeccionados y reparados cuando sea necesario. D. Los puntos de intermitentes alquitranados indican una reparación del sellamiento del intermitente original. La composición del alquitrán tiene una expectativa de vida limitada y por lo tanto una reaplicación futura o una reparación serán requeridas. E. La presencia de Aislamiento Formaldehído de Espuma de Urea en las paredes no puede ser determinada por medio de una inspección visual. Tiger recomienda una prueba de calidad de aire, cuando el inspector localice una evidencia visual de U.F.F.I. F. La evidencia, fuente o cantidad de filtración de agua no puede ser siempre observada en el momento de la inspección. Tiger le sugiere una consulta con el propietario, para estudiar la perspectiva histórica de si la evidencia de filtración de agua ha sido notada o no.

COMENTARIOS ADICIONALES: