



TIGER HOME INSPECTION INC.®

CONTRATE AL OJO DEL TIGRE

9

Nuestro sistema de clasificación es así:

- A: Indica los ítems que están funcionando como fueron pensados originalmente.
- B: Este ítem está funcionando en una menor proporción a como fue originalmente planeado.
- C: Se aconseja precaución con este ítem, ya que no está funcionando.
- NR: No inspeccionado. No clasificado.
- Δ: Se aconseja una consulta adicional con el contratista.

APARTAMENTO _____

Muestra

	A	B	C	NR	Δ
1. Servicio Eléctrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Desconexión principal _____ Amp					
15 _____ 20 _____					
30 _____ otro _____					
2. Calentador Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tamaño _____ Marca _____					
3. Escalera y Baranda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Porche y Cubierta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Puerta primaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
secundaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Claraboya Ubicación _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Baño lavamanos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inodoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GFI/eléctrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baldosas/Paredes fibra vidrio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Cuarto cielo rasos/paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ventanas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pisos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
puertas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eléctrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fuente de calor Tipo ____ Temp ____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cuarto cielo rasos/paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ventanas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pisos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
puertas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eléctrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fuente de calor Tipo ____ Temp ____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Cuarto cielo rasos/paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ventanas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pisos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
puertas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eléctrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fuente de calor Tipo ____ Temp ____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFORMACIÓN IMPORTANTE, LEA POR FAVOR:

A. La decisión de actualizar el servicio eléctrico puede ser influenciada por las necesidades del cliente, las normas locales y las instituciones de préstamo para hipoteca. B. Encienda y apague los cortos de circuito, una o dos veces al año, para mantener unas buenas conexiones mecánicas. C. Las garantías dadas por los fabricantes para los calentadores de agua varían de fabricante a fabricante, por lo tanto éstas no deben ser confundidas con la expectativa de vida real, la cual puede ser mayor o menor. D. Las tomas o circuitos del Ground Fault Interruptor son advertidos en cualquier momento en el que el usuario vaya a entrar en contacto con el agua. E. Dependiendo de sus necesidades individuales, una unidad sin tanque puede no proporcionarle una cantidad suficiente de agua caliente. Con el fin de incrementar la cantidad y eficacia, usted puede considerar tener un tanque propulsor o un calentador de agua separado. F. Las fisuras muy pequeñas no son usuales en la pared interior y las superficies del cielorraso, debido a un encogimiento menor y resolución. G. Revise junto al propietario actual, la ubicación y el estado de todas las mamparas y contraventanas. H. Debido a la naturaleza del defecto, las ventanas aisladas y las claraboyas pueden tener sellos térmicos rotos que pueden no ser detectados. I. Recomendamos que todas las estructuras construidas antes a 1978 sean examinadas para identificar la presencia de pintura de plomo. J. Las fisuras en el enluchado de las uniones de los baldosines de cerámica son comunes debido al encogimiento normal. El enluchar de nuevo estas fisuras es responsabilidad del mantenimiento. La falta de mantenimiento causará la filtración de agua, el levantamiento de los baldosines y el deterioro del suelo, yeso, muros encajados sin mezcla cohesiva y los miembros estructurales que rodean las tuberías y las duchas. El yeso o sheetrock detrás de las baldosas no es accesible. K. La fuente o frecuencia del agua que causa las manchas no puede ser siempre determinada. Consulte al propietario o contratista para obtener una perspectiva histórica. L. Los defectos cosméticos tales como las alfombras de uso, las baldosas del piso con fisuras, la pintura desteñida o pelada, los hoyos en las paredes, puertas, cielorrasos y ribetes no son reportados.