

O Que Fazer	Quando	O Que Fazer	Quando
Geladeira		SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO	
Ar Condicionado		Ar Condicionado	
Limpe as serpentinas do condensador (na parte traseira ou debaixo) com um adaptador de fenda ou de escova no aspirador de pó.	Uma vez por mês	Unidade Central: Limpe ou troque o filtro (normalmente localizado no forno). Remova os detritos em volta do compressor (localizado no gabinete fora de casa) e apare qualquer arbusto nas redondezas. Jateie com água a linha de dreno do evaporador.	Antes da estação de calor e periodicamente durante a estação
Para esvaziar e limpar a bandeja de dreno, deslize-a para fora do suporte e lave com detergente e água morna. Deixe-a secar e recoloque. (Não lave na lavadora de pratos; pode empenar).	A cada seis meses em clima frio, e uma vez por mês em clima quente	Unidade de Ambiente: Limpe o filtro (localizado atrás da grade de admissão de ar na frente). — Lave com detergente brando, enxágüe com água e seque bem (se permanente). — Troque, se descartável.	Uma vez por mês durante períodos de uso intenso
Desobstrua o orifício de dreno (no tabuleiro inferior da geladeira) com uma chave de fenda ou pedaço de arame. Injete água com uma seringa.	A cada seis meses	Unidade de Ambiente: Remova a unidade da parede e limpe todo o compartimento. — Aspire poeira e fiapos do condensador e evaporador. — Esfregue com água e sabão o compressor, tubo, motor e pás para remoção de sujeira e poeira. — Retire as folhas e os detritos no exterior. — Endireite quaisquer aletas metálicas empenadas. — Raspe qualquer ferrugem, reaplique a primeira demão e pinte. — Aspire o gabinete externo.	Uma vez por ano
Descongele a seção do freezer (nos modelos com degelo manual ou semi-automático).	Quando o gelo for mais espesso do que 1/4 pol.	Unidade de Ambiente: Cubra o interior e o exterior com capa isolante à prova de poeira e umidade, ou remova a unidade da parede e tampe a abertura.	Antes dos meses de inverno
Desligue a chave do aquecedor (também chamado de poupador de força, economizador de energia, ou poupador de energia).	Quando o clima estiver seco	Ventilador Central	
Ligue a chave do aquecedor.	Quando o clima estiver úmido		
Troque a vedação da porta. (Para testar a vedação, feche a porta sobre uma cédula bastante nova de dólar em diferentes locais. Se a cédula puder ser extraída com facilidade, é provável que a vedação tenha que ser trocada).	A cada seis anos, ou quando ela se desgastar	SISTEMA ELÉTRICO	
Cheque a temperatura no interior da geladeira, com um termômetro caseiro. (A seção inferior da geladeira deve estar a 37°F e a seção do freezer, a 0°F).	Uma vez por ano	Caixa de Disjuntores	
Compactador de Lixo		Caixa de Fusíveis	
Extraia o conjunto de porta e recipiente dos trilhos. Lave o recipiente com água morna e seque bem para evitar odores e ferrugem. (Se o recipiente estiver enferrujado, lixe e repinte-o).	Uma vez por mês	Desaloje folhas e detritos das venezianas e articulações de veneziana. Limpe as pás do ventilador. Lubrifique o motor e o mancal de polia com uma gota de óleo em cada articulação e orifício de óleo. Cheque a correia motriz e troque, se os lados estiverem vitrificados, lisos, e escorregadios. Cheque a tensão (deve defletir 1/2 pol., quando comprimida no meio). Troque a correia, se necessário.	Início da estação de calor
Lubrifique a trava do recipiente com graxa branca (não óleo). Lubrifique todas as rodas na porta e dentro da unidade. — Use óleo nas rodas com rolamentos de esfera. — Use lubrificante de silicone nos eixos das rodas de náilon.	Periodicamente	Cubra com capa estanque a ar, e isole.	Início da estação de frio
Para limpar a gaveta e o coxim da tampa de borracha, puxe o grampo no centro da unidade acima da gaveta. Sustente a gaveta com uma das mãos, quando ela se separar do grampo. Lave com água e sabão. Aplique uma boa quantidade de graxa branca nos parafusos sem-fim da gaveta na base e ao longo das partes rosçadas. A seguir, recoloque a porta, feche-a firmemente, encaixe o compactador, e mova a gaveta por uma ou duas vezes para espalhar a graxa sobre as roscas de parafuso.	Uma vez por mês	SISTEMA ELÉTRICO	
Máquina de Lavar		Caixa de Disjuntores	
Remova e lave os filtros de água nas mangueiras de entrada atrás da máquina. (Feche as torneiras de água, afaste a máquina da parede, e desconecte as mangueiras. Tenha um balde à mão para acolher o escoamento. Remova os filtros de tela com malha fina, localizados dentro da máquina e na outra ponta das mangueiras. Remova e lave bem as telas, e as recoloque). Remova os fiapos do filtro. (Esse está geralmente localizado abaixo do painel superior, o qual você deverá erguer com alavanca pela frente, ou desatarraxar por detrás, dependendo de seu modelo. Após a primeira vez, fica fácil).	A cada dois meses	Observe se a identificação dos disjuntores corresponde aos ambientes ou aparelhos por eles protegidos (Para checar, ligue todos os aparelhos e luzes, a seguir, desligue os disjuntores, um de cada vez).	Por ocasião de sua ocupação do imóvel (ou agora, se você nunca tiver feito isto)
Para evitar uma inundação, se as válvulas falharem, feche os registros de água quente e fria para a máquina de lavar.	Quando a máquina não estiver em uso	Observe se a identificação dos fusíveis corresponde aos ambientes ou aparelhos por eles protegidos (Para checar, ligue todos os aparelhos e luzes, a seguir, desconecte os fusíveis, um de cada vez).	Por ocasião de sua ocupação do imóvel (ou agora, se você nunca tiver feito isto)
		Mantenha um estoque de fusíveis reservas à mão.	Sempre



TIGER HOME INSPECTION

Call Toll Free

1-800-62 TIGER (1-800-628-4437)

OR

(781) 849-0088

HIRE THE EYE OF THE TIGER™

Manual de Manutenção

O Que Fazer	Quando	O Que Fazer	Quando
APARELHOS		Descartador de Lixo	
Desumidificador (unidade de ambiente)		Descartador de Lixo	
Remove a tampa e limpe as serpentinas. Cheque o orifício de dreno e desentupa, se necessário. Lubrifique o eixo do motor e os orifícios lubrificadores com algumas gotas de óleo peso 20.	Duas vezes por ano (no início e fim de cada estação, ou a cada seis meses, se em uso contínuo)	Opere somente com água fria (para congelar ou digerir a gordura).	A cada uso
		Lave o dreno, enchendo o ralo com 3 pol. de água e, a seguir, operando o descartador.	Uma vez por semana
		Lubrifique os orifícios de óleo com uma ou duas gotas de óleo peso 20.	A cada seis meses
		Cheque as porcas, que prendem o descartador ao ralo, e aperte-as, se necessário.	Uma vez por mês
Lavadora de Pratos		Umificador (unidade de ambiente)	
Remove todas as partículas de alimento aderidas ao braço atomizador. Cheque a tela filtrante (sobre o dreno no fundo, abaixo do braço atomizador) quanto a sementes, ossos, ou alimentos retidos (você pode ter que remover o braço atomizador para alcançar a tela). Um filtro entupido impede a lavagem eficiente e o correto enchimento e esvaziamento da água.	Uma vez por semana	Lubrifique o motor (caso não blindado) com uma gota ou duas de óleo peso 20. Lubrifique o eixo de cada rolo com uma fina camada de vaselina.	Início de cada estação de frio
Regule o aquecedor de água (de alimentação) de 110 a 120° F (Eleve a temperatura, se os pratos não ficarem limpos).	Antes do primeiro uso, ou se você suspeitar que a água esteja muito quente ou muito fria	Para limpar, permita que a unidade opere até que o reservatório fique quase vazio. Remova a luva do tambor rotativo e lave em uma solução de água morna e detergente. Deixe de molho por 30 min. Se houver depósito de minerais, adicione 1 copo de vinagre a cada galão de solução de embebição. Enxágüe bem com água limpa e derrame o excesso de água. Reinstale a luva e o tambor. Estique a luva suavemente para obter um encaixe apertado. Em algumas unidades, as pontas da luva penetram entre duas nervuras estreitamente espaçadas do tambor. Encaixe o retentor de plástico, para prender o filtro no lugar. Para limpar a unidade da correia de rolos, erga a armação e a correia como uma unidade, e lave em água quente com sabão, ou embeba em uma solução de 1 copo de vinagre para cada galão de água com espuma de sabão. Lave o reservatório com detergente brando e esfregão de plástico, e enxágüe (ou use panos descartáveis). Para limpar o tanque de água, extraia e esfregue-o com água quente e detergente. Remova os depósitos minerais com solução de vinagre. Para limpar a calha de gotejamento (no topo), extraia e esfregue-a com lâ de aço. Insira um punção em todos os orifícios da calha para remover os detritos. Recoloque o tambor ou correia, tanque, e calha, e encha com água limpa.	Uma vez por mês
Secadora		Umificador (unidade de ambiente)	
Retire a grelha sobre o queimador na secadora a gás, e remova qualquer acúmulo de fiapos ou sujeira. Retire a mangueira de exaustão e o tubo de ventilação, e remova o acúmulo de fiapos. Cheque a operação de ventilação.	Uma vez por ano	Se a água estiver dura, adicione um abrandador de água (disponível em lojas de ferragem) na água do reservatório, para evitar o acúmulo de minerais e prolongar a vida útil das peças móveis.	Quando a água for trocada, ou conforme as instruções na embalagem
Mova a secadora e aspire as paredes envolventes e o piso para remover fiapos (que são altamente inflamáveis).	Duas vezes por ano	Fogão	
Freezer		Fogão	
Descongele (modelos com degelo manual). Remova a tampa de dreno e limpe o dreno de degelo com uma escova de frasco. Recoloque a tampa.	Quando a espessura do gelo for de 1/4 pol.	Remova o filtro de gordura no lado inferior da coifa, esfregue com escova e água com sabão, e enxágüe (ou use a lavadora de pratos). Seque bem, antes de reposicionar.	Uma vez por mês
Lave o interior com solução de bicarbonato de sódio e água, usando uma esponja ou pano macio.	Manual: após o degelo Automático: a cada seis meses	Em fogões a gás, retire a sujeira e os detritos da área em volta da chama piloto e dos suspiros de ar.	
Lave a vedação da porta com sabão brando e água morna. Enxágüe e seque.	A cada seis meses	Em fogões elétricos, limpe as bandejas refletoras sob os elementos do queimador.	Uma vez por semana
Aspire o condensador (se exposto). Cheque a temperatura com termômetro caseiro (deve ser de 0°F – 2 graus).	Uma vez por ano		

Importante: Antes de inspecionar, limpar, ou consertar qualquer sistema de aquecimento ou aparelho, certifique-se de desconectá-lo da fonte de energia.



TIGER HOME INSPECTION

HIRE THE EYE OF THE TIGER™

Call Toll Free

1-800-62 TIGER (1-800-628-4437)

OR

(781) 849-0088

www.tigerinspection.com

NOSSOS SERVIÇOS:

- Inspectores Profissionais em Tempo Integral
- Atendimento 7 Dias por Semana
- 2 Cópias Distribuídas por Ocasião da Inspeção

RELATÓRIOS OPCIONAIS:

- Tinta à Base de Chumbo
- Análise do Sistema Séptico
- Análise Estrutural
- Análise de Qualidade da Água
- Análise de Quantidade da Água
- Radônio

Evite o gasto de milhares de dólares com reparos Mantenha sua casa funcionando perfeitamente ... Simplesmente afixe estes lembretes, de modo que você possa enxergá-los.

Um Manual de Manutenção para Toda a Casa

O Que Fazer	Quando	O Que Fazer	Quando
SISTEMA DE AQUECIMENTO			
Sistema Forçado de Ar Quente			
Filtro de Ar			
Cheque quanto a sujeira e poeira (para manter o ar fluindo livremente e para evitar que a poeira em suspensão circule pela casa). — Se de metal, remova e jateie água ou esfregue bem. — Se descartável, aspire bem, a seguir, recoloque.	Uma vez por mês		
Para limpar um filtro eletrônico de ar, remova a tela externa e as placas do coletor interno. Lave a tela com detergente brando e água. Jateie água ou enxágüe bem. Limpe as placas com uma solução de sabão e água da lavadora de pratos automática.	A cada dois meses durante a estação de frio		
	A cada dois ou três meses		
Umidificador			
Drene o tanque de água. Mova o braço flutuante para trás e para frente, para expulsar obstruções. Remova o acúmulo de minerais na entrada de água com um pedaço de arame ou um cabide dobrado. Lubrifique o motor com uma gota ou duas de óleo peso 20. Certifique-se de que haja água no tanque reserva (localizado na máquina ou no sótão).	Uma vez por ano no início da estação de frio		
Inspeccione as placas ou feltros, e limpe com um detergente forte para lavagem de roupas. Enxágüe. Raspe os depósitos minerais com uma escova de arame ou lâ de aço. Para limpar, veja "Umidificador" na seção Aparelhos.	No início da estação, a seguir, uma vez por mês em áreas de água dura, e três vezes por ano em áreas de água mole		
Ventilador (motor e hélice)			
Lubrifique com uma ou duas gotas de óleo peso 20. <i>(Não aplique óleo em excesso)</i> . Aspire as frestas de ar e as pás da hélice.	Uma vez por ano		
Inspeccione a correia da hélice quanto a pontos roçados ou desgastados, e cheque a tensão. (Deve ser de 3/4 pol.. Mantenha uma correia reserva à mão).	Duas vezes por ano		
Queimador de Óleo			
Limpe o receptáculo do filtro de óleo e troque o cartucho. (Feche a válvula de parada entre o filtro e o tanque de óleo, desmonte o filtro, limpe o copo, troque o cartucho e a gaxeta, se necessário. Reinstale o filtro). Limpe ou troque o bico. Remova depósitos incrustados nas pontas do bico e certifique-se de que os eletrodos de ignição em ambos os lados estejam a pelo menos 1/4 pol. do jato de óleo. Recorra à assistência técnica profissional para regular e checar a eficiência, sistema de ignição, e mistura de óleo/ar do queimador.	Uma vez por ano		
Mantenha o tanque alimentador cheio com óleo para evitar condensação de água dentro do tanque, o que pode corroer o tanque e promover vazamentos.	Fim da estação de frio		
Área de Troca Térmica e Exaustão			
FORNO A ÓLEO: Cheque o interior da fomalha quanto a detritos de fuligem e corrosão. (Acesso pela exaustão do forno ou porta de inspeção acima do queimador). Esfregue com escova de arame e aspire a fuligem. (Limpe com cuidado; a fuligem age como isolante e reduz a transferência de calor para a casa).	Uma vez por ano, no início da estação de frio		
FORNO A ÓLEO: Remova o duto de fumaça (cano conectando o forno à chaminé). Esfregue com uma escova de arame, e aspire.	Uma vez por ano no início da estação de frio. (Duas vezes durante a estação de frio, se você tiver um forno bicomustível)		
Cheque o regulador barométrico ("porta oscilante" no duto de fumaça). Limpe as articulações com escova de arame, e lubrifique com uma gota de óleo peso 20. Limpe o regulador da chaminé (no cano da chaminé) e lubrifique os mancais do regulador. Remova o controlador da chaminé (na parte superior do forno ou no duto de exaustão). Limpe com escova macia.	Uma vez por ano, no início da estação de frio		
FORNO A GÁS: Cheque a cor da chama (deve ser azul, com pouco ou nenhum amarelo).	Uma vez por ano		
FORNO A GÁS: Chame a assistência técnica para serviços profissionais. Cheque os queimadores e áreas de troca térmica quanto a fuligem, detritos e corrosão. Limpe, conforme o Sistema de Aquecimento a Óleo. Cheque as entradas de ar, para se certificar que elas estejam desobstruídas.	A cada dois ou três anos		
Sistema Forçado de Água Quente			
Bomba de Circulação			
Lubrifique os orifícios lubrificadores com óleo peso 20.	Primavera e outono		
Radiadores (incluindo convectores de rodapé)			
Sangre o ar dos radiadores (abra as válvulas, enquanto água estiver circulando. Feche, quando a água começar a sair).	Uma vez por mês durante a estação de frio, ou até que você saiba por experiência, quais radiadores retêm ar, e quais estão cheios de água		
Remova a tampa dos convectores, e aspire as entradas de ar; aspire as aletas.	Uma vez por mês ou mais		
Boiler			
Retire a fuligem do interior com uma escova de arame.	Uma vez por ano		
Tanque de Expansão (acima do boiler)			
Para drenar modelos antigos (desnecessário nos mais novos), feche a válvula de entrada no topo, abra o dreno no fundo. Drene. Feche o dreno e reabra a válvula de entrada.	Uma vez por ano antes da estação de frio		
Elétrico			
Aspire os elementos no rodapé.	Uma vez por mês		
Bomba Térmica			
ConsERVE DO MESMO MODO QUE O SISTEMA CENTRAL DE AR CONDICIONADO (veja Sistema de Refrigeração).			
Termostatos			
Remova a tampa e retire, com cuidado, a poeira dos componentes com uma escova macia. Para retirar a camada de óleo dos contatos metálicos, deslize um pedaço de papel branco por diversas vezes entre dois contatos de chave fechados.	Uma vez por ano		
Queimadores a Lenha			
Lareira			
Cheque o regulador, para se certificar de que ele funciona e fecha inteiramente. Remova as cinzas do fosso de limpeza na base da chaminé (se ele tiver uma). Cheque a estabilidade das grades de ferro.	Antes do primeiro uso a cada outono, ou uma vez por ano		
Limpe o interior e aspire.	Conforme necessário durante a estação entrante		
Fogão a Lenha			
Para limpar: — Remova as cinzas com uma pá e aspire o interior. — Raspe o interior (especialmente os cantos e fendas) com uma escova de arame. — Cheque a existência de rachaduras e repare com cimento de forno, se necessário. — Lave e enxágüe o exterior. Seque. Repinte com tinta de fogão para altas temperaturas, se necessário. — Se o fogão tiver um soprador, limpe o soprador por aspiração ou troque os filtros, e lubrifique o motor.	Antes de acender o primeiro fogo da estação (ou três dias após o último fogo, para permitir o resfriamento completo das cinzas)		
Limpe o cano de fumaça entre o fogão e a chaminé. Cheque o cano de fumaça quanto a corrosão e furos. Troque, se necessário.	No início da estação e a cada duas ou três semanas, se o fogão for muito usado. A frequência posterior irá depender do acúmulo de creosoto etc.		
Chaminé			
Inspeccione quanto a acúmulo de fuligem.	Uma vez por ano		
Inspeccione quanto a acúmulo de creosoto.	Inicialmente a cada semana; em seguida, a cada mês ou mais freqüente, dependendo da quantidade de creosoto encontrada		
Limpe com escovas ou raspadores de chaminé e aspirador de pó. (Limpadores químicos não substituem a limpeza mecânica).	Pelo menos mensalmente durante a estação de frio, mas antes do acúmulo atingir uma espessura de ¼ pol		
Inspeccione o exterior da chaminé quanto a tijolos ou pedras soltas e juntas deterioradas. Repare, se necessário. Cheque quanto a juntas ou tubagem gastas, e quanto a ninhos de pássaros ou outras obstruções.	Início da estação de frio		

O Que Fazer	Quando	O Que Fazer	Quando
ENCANAMENTO			
Canos			
RESIDÊNCIA ANUAL PERMANENTE: Drene os canos para substituir o bolsão de ar. (Feche o registro geral para a bomba, abra as torneiras mais inferior e mais superior).	Uma vez por ano		
Feche os registros para as torneiras e canos de água externos; drene.	Antes do inverno, em climas frios		
RESIDÊNCIA DE FÉRIAS: Envolve os canos com fita térmica e deixe o termostato regulado a 40°F.	Se a casa for usada somente em fins-de-semana no inverno		
Drene o sistema de encanamento. (Feche o registro geral, feche na bomba, drene todos os canos e o tanque armazenador de água, e derrame produto anticongelante não-tóxico em todas as pias, sifões e toaletes).	Se a casa ficar vazia por um mês ou mais no inverno		
Desconecte a fonte de energia para a bomba.	Se a casa ficar vazia durante o verão		
Tanque Contentor de Água (tanque pressurizado, tanque hidropneumático)			
Recorra à assistência técnica profissional para drenagem de água e adição de ar na relação correta.	Uma vez por ano		
Isole o tanque, se ele condensar umidade em clima quente.	Uma só vez		
Cisternas			
Para analisar a água quanto à contaminação bacteriana, encaminhe uma amostra de água em frasco esterilizado ao seu Depto. Municipal ou Estadual de Saúde Pública. (Mantenha a amostra na geladeira e encaminhe dentro de 24 horas).	Uma vez por ano		
Para analisar a água quanto à contaminação química e mineral, colete uma amostra pela manhã, quando as concentrações são mais elevadas. Solicite ao Depto. de Saúde Pública checar a presença de chumbo, cádmio, cobre, formaldeído, compostos fenólicos, xilenos, hidrocarbonetos de refinaria, compostos fenólicos clorados, e gás sulfídrico.	Se o sabor ou a cor se alterar		
Lubrifique a bomba de deslocamento (com pistão) com óleo peso 20. Cheque a correia quanto a sinais de desgaste e troque, se necessário. Limpe o orifício do jato na bomba de jateamento (com rotor). Lubrifique.	Uma vez por ano		
Aquecedor de Água			
Encha um balde de água para remover os sedimentos do fundo do tanque. (Abra a bica de dreno no fundo do tanque).	Uma vez por mês		
AQUECEDOR ELÉTRICO: Drene o tanque inteiramente para descarregar carepa, ferrugem e sedimentos. (Conecte uma mangueira da bica de dreno aberta ao ralo do quintal ou do porão). Remova os elementos de aquecimento. Encharque-os em solução de vinagre (1 copo de vinagre para cada galão de água), e remova por raspagem os depósitos minerais. Certifique-se de desligar a energia ao aquecedor, na caixa de fusíveis ou de disjuntores, antes de você iniciar.	Uma vez por ano		
Abra manualmente a válvula de segurança (válvula de alívio de pressão e temperatura) no topo do duto de água quente para testar a operação; use luvas e um balde para recolher a água a ser esgotada. Observe para que a válvula retorne a sua posição original.	Duas vezes por ano		
AQUECEDOR A GÁS: Feche e cheque o suspiro de exaustão e a abertura do obturador de ar quanto a sujeira e obstruções. Inspeccione a unidade do queimador quanto a poeira e sujeira. Remova fiapos e sujeira do queimador, e aspire as passagens de ar para o queimador.			
Filtro de Água (ponto de serviço, unidade de carvão ativado)			
Troque o cartucho de carvão.	A cada 20 galões, ou a cada três meses, salvo se de outra forma especificado pelo fabricante		
Desmineralizador de Água (por ionização)			
Recomplete com sais (fornecido pelo distribuidor).	De cada três a seis meses, dependendo da dureza da água, tamanho da unidade etc.		
Sistema Séptico			
Cheque o nível de lodo no tanque. (Remova a terra sobre a tampa e levante a mesma. Sonde com uma vara longa).	Uma vez por ano		
Recorra à assistência técnica profissional para esvaziar o tanque e limpá-lo. O uso de recursos químicos não substitui a necessidade de esgotar o sistema regularmente.	De cada dois a cinco anos, ou quando o lodo atingir 1/3 da profundidade do tanque. A frequência depende do tamanho do tanque e do uso doméstico. Tanques para casas, onde haja um descartador de lixo, necessitam de um serviço mais freqüente		
EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA			
Extintor de Incêndio			
Para inspecionar — Cheque o indicador no manômetro, para se certificar de que o extintor está carregado. — Observe que o pino de trava esteja firmemente no lugar e intacto. — Cheque o bico de descarga, para se certificar que ele não está entupido. — Mantenha o extintor limpo e cheque quanto a mossas, arranhões e corrosão. Não teste, descarregando parcialmente o extintor. Uma perda de pressão irá ocorrer.			Pelo menos uma vez por mês (com mais frequência, se exposto ao tempo)
Descarte o conteúdo e recorra à assistência profissional para recarga da unidade.			Pelo menos uma vez a cada seis anos
Alarmes de Fumaça			
Aperte firmemente o botão de teste (deve soar um alarme).			Uma vez por semana
Teste com fonte de fumaça (acenda um cigarro ou corda de algodão), mantida 3 pol. afastada da unidade. Para reduzir o tempo de alarme durante o teste, sopra dentro da unidade para remover a fumaça.			Uma vez por mês
Para limpar, remova a tampa, puxando-a firmemente para baixo. Remova a bateria de energia. Aspire qualquer poeira acumulada na abertura da câmara do sensor. Lave a tampa com sabão e água. Deixe secar. Recoloque. Aperte a chave de teste.			Uma vez por ano ou mais
Troque as baterias (geralmente de 9 volts). Use somente baterias especificadas pelo fabricante. O uso de uma bateria distinta pode impedir que o alarme funcione.			Uma vez por ano, quando o indicador embutido soar o aviso de "baixa corrente"
DIVERSOS			
Calhas de Telhado e Prumadas de Águas Pluviais			
Remova os detritos acumulados (use limpa-canos de arame para os cotovelos). Cheque o alinhamento, para se certificar de que as águas pluviais sejam corretamente coletadas e esgotadas da casa. Aperte quaisquer guarnições soltas. Pinte as áreas desgastadas. Repare ou calafete os furos. Troque quaisquer seções que contenham furos ou ferrugem em excesso.			Primavera e outono (com mais frequência em áreas muito arborizadas)
Janelas de Inverno			
Cheque os trincos e as articulações quanto a conexões soltas e sinais de desgaste. Troque as partes gastas e soltas, se necessário.			Primavera e outono
Observe para que os "orifícios de drenagem" na parte inferior das janelas metálicas estejam desobstruídos.			
Bomba de Esgotamento			
Cheque a tela quanto a detritos ou sujeira e limpe, se necessário.			Antes da estação das cheias e, a seguir, periodicamente
Limpe o rotor.			Conforme necessário
Para checar a operação da chave, mergulhe a bomba em uma caçamba de água, ou derrame duas caçambas de água no fosso (a bóia deve subir, conforme a água se acumula).			Antes da estação das cheias e, a seguir, a cada três meses
Piscina			
Esvazie, esfregue e aspire. Opere continuamente o sistema de filtragem durante cinco dias. Limpe os ralos. Cheque as luzes da piscina e a fiação da área quanto a pontos desgastados ou outros reparos necessários.			No início da estação
Envie uma amostra de água da piscina a uma loja do ramo, para testar o equilíbrio de pH.			Quando a piscina for cheia pela primeira vez
Teste os níveis de pH, químico, e de cloro com o kit de teste (fornecido pelas lojas do ramo), a não ser que a piscina seja dotada de um dispensador químico automático.			Diariamente, quando a piscina estiver em uso. A cada dois dias, quando não em uso.
Dosar com 1 libra de hidrócloro de cálcio para 10.000 galões de água.			A cada duas semanas
Lave por inversão de corrente ou esguiche os filtros. Aspire ou varra os lados e o fundo com equipamento para limpeza de piscina.			Uma vez por semana (com menor frequência, se a piscina for menos usada)
Cubra com cobertura isolante.			Quando não em uso
Troque o revestimento de vinil (se revestida com vinil).			A cada 10 anos