TIGER HOME INSPECTION INC.©

HIRE THE EYE OF THE TIGER

3

Nosso sistema de classificação é o seguinte:

A: Indica que o item está funcionando conforme originariamente projetado.
B: Este item não está funcionando conforme originariamente projetado. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.
C: Este item não está funcionando quando da inspeção. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.
NR: Não inspecionado, não prontamente acessível ou ausente. Nenhuma classificação.
△: Aconselha-se consulta posterior a um construtor.

AQUECIMENTO E AR CONDICIONADO CENTRAL

❑ Óleo ❑ Gás ❑ Eletricidade ❑ Propano

	A	B	C	NR	△	
1. Termostatos: Local_____	❑	❑	❑	❑	❑	
2. Lã de rocha à prova de fogo	❑	❑	❑	❑	❑	
3. Desligamento de emergência: presente / ausent						
4. Tubulação e abafador expostos do Sistema de Aquecimento	❑	❑	❑	❑	❑	
5. Queimador/Acendedor	❑	❑	❑	❑	❑	
6. Revestimento da caldeira	❑	❑	❑	❑	❑	
7. **Caldeira** Tipo_____	❑	❑	❑	❑	❑	
❑ PSI_____ ❑ Temp _____						
❑ visor ❑ desligamento nível água baixo						
❑ tanque exp. nível d'água _____						
❑ auto aliment. ❑ válvula de alívio de pressão						
❑ eliminador de contrafluxo						
8. Bomba de circulação	❑	❑	❑	❑	❑	
9. Válvula de zona	❑	❑	❑	❑	❑	
10. Canos	❑	❑	❑	❑	❑	
11. **Fornalha** Tipo _____	❑	❑	❑	❑	❑	
Trocador de calor, Importante: Ver Nota C						
12. Ventilador de circulação	❑	❑	❑	❑	❑	
13. Filtro	❑	❑	❑	❑	❑	
14. Tubulações (no porão)	❑	❑	❑	❑	❑	
❑ aço galv. ❑ alum. ❑ duto flex. ❑ outros						
15. Rodapé **elétrico** de aquecimento	❑	❑	❑	❑	❑	
16. **Aquecedores de ambiente** Local _____	❑	❑	❑	❑	❑	
17. Tanque de Combustível	❑	❑	❑	❑	❑	
❑ propano ❑ tubulações de abastecimento e ventilação						
❑ nível do óleo __ ❑ desligamentos de emergência						
18. **Sistema de ar condicionado (somente sistemas com dutos)**	❑	❑	❑	❑	❑	
19. Compressor	❑	❑	❑	❑	❑	
20. Unidade do evaporador	❑	❑	❑	❑	❑	
21. Tubulação de serviço	❑	❑	❑	❑	❑	
❑ isolamento ❑ visor						
22. Dreno de condensado/panela/chave de bóia	❑	❑	❑	❑	❑	
23. Temp. na tubul. de serviço _____/_____	❑	❑	❑	❑	❑	
24. Temp. na entrada-saída de ar _____/_____	❑	❑	❑	❑	❑	
25. Chave seccionadora	❑	❑	❑	❑	❑	
26. Laje do compressor	❑	❑	❑	❑	❑	

INFORMAÇÕES IMPORTANTES - FAVOR LER:

A. Este relatório indica o estado do sistema de aquecimento no dia da inspeção em relação à expectativa de vida; portanto, sugerimos que você obtenha de um revendedor ou construtor uma boa apólice de serviço para o sistema de aquecimento, que deve incluir manutenção anual, ajustes, teste de eficiência, serviço em garantia e de emergência. B. Na hipótese de a unidade ser uma caldeira/fornalha de conversão a carvão, ela estará no fim de sua vida econômica útil. Preveja consertos ou substituição. C. Para determinar o estado do trocador de calor nas unidades de ar quente forçado, é necessário um técnico em aquecimento para fazer uma boa desmontagem. **Este relatório não representa o estado do trocador de calor**, e recomendamos que você mande avaliá-lo. **Defeitos no trocador de calor podem exigir a troca de toda a fornalha.** D. Não se pode testar válvulas de alívio, válvulas, medidores, interruptores e outros dispositivos de segurança. Eles são listados no relatório para denotar que foram observados no lugar no sistema. E. Verifique junto à comunidade local os regulamentos referentes a tanques de óleo não mais utilizados. F. O material suspeito é anotado no local. Esse material deve ser posteriormente avaliado por um especialista qualificado. G. Todo o material deve ser mantido livre de contato com o rodapé elétrico por motivo de segurança. Os termostatos elétricos possuem uma expectativa de vida limitada. H. As lajes e forros de calor radiante não estão acessíveis. I. As unidades de ar condicionado e bombas de calor não podem ser operadas fora de temporada pois isso pode danificá-las. J. A maioria dos compressores e evaporadores são unidades seladas que não são acessíveis. A expectativa média de vida é de 5 a 10 anos. K. Aconselha-se a manutenção anual do sistema da bomba de calor do A.C. por um técnico credenciado. L. Tubulação de propano ou gás não inclusa neste relatório. Consulte um construtor credenciado.