



# TIGER HOME INSPECTION INC.®

## HIRE THE EYE OF THE TIGER

2

Nosso sistema de classificação é o seguinte:

- A: Indica que o item está funcionando conforme originariamente projetado.  
 B: Este item não está funcionando conforme originariamente projetado. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.  
 C: Este item não está funcionando quando da inspeção. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.  
 NR: Não inspecionado, não prontamente acessível ou ausente. Nenhuma classificação.  
 Δ: Aconselha-se consulta posterior a um construtor.

### GARAGEM E PORÃO

		A	B	C	NR	Δ
<input type="checkbox"/>	<b>Garagem:</b>					
	Tipo _____					
1.	Alicerce: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Piso: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Parede/Lateral/Friso: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Peitoril: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Porta de abertura automática/controlado de segurança	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Porta da garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> travas <input type="checkbox"/> painéis <input type="checkbox"/> rodízios					
	<input type="checkbox"/> molas <input type="checkbox"/> janelas <input type="checkbox"/> canaletas					
7.	Barreira contra fumaça	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Porta manual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Lã de rocha à prova de fogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Telhado: Tipo _____ Superfície _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Como visualizado _____					
<input type="checkbox"/>	<b>Porão:</b>					
1.	Alicerce: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Piso: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Área de rastejar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Isolamento _____ Profundidade _____					
	<input type="checkbox"/> ventilação <input type="checkbox"/> barreira contra vapor					
	Como visualizado _____					
4.	Janelas do porão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Vigas de sustentação: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Colunas de apoio: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Peitoril: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Contrapiso: Isolamento _____ Profundidade _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Caibros: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Suportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Quadro estrutural das paredes: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Chaminés: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(Revestimento não incluso) Limpar _____					
13.	Proteção/saída	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> porta/corrediça <input type="checkbox"/> metal					
14.	Infiltração de água e umidade					
	<b>Ver Notas F e I</b>					
	<input type="checkbox"/> Nenhum indício visível ou acessível no momento da inspeção					
	<input type="checkbox"/> Indício observado no momento da inspeção (Ver Comentário H)					
	<input type="checkbox"/> Manchas de água: Local _____					
	<input type="checkbox"/> Afloração: Local _____					
	<input type="checkbox"/> Bomba de esgotamento <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
	<input type="checkbox"/> Dreno francês <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					

#### INFORMAÇÕES IMPORTANTES - FAVOR LER:

A. Exigem-se barreiras contra fumaça, lâ de rocha resistente a fogo e portas corta-fogo na maioria das construções novas. Por segurança, se a sua garagem anexa não possuir esses dispositivos, você deve pensar em instalá-los. B. Pequenas rachaduras nas paredes e piso do porão representam contração normal. Para reduzir a possibilidade de qualquer infiltração de água, elas podem ser vedadas com cimento hidráulico. C. Rachaduras que estejam deslocadas ou em forma de V são sinais de recalque diferencial. Esta inspeção não consegue determinar se o movimento é contínuo - consulte o proprietário ou um profissional para obter um histórico. D. Não se pode realizar o exame de membros estruturais, paredes, pisos, forros, fiação, encanamento, etc. Essas áreas estão parcialmente acabadas, tornando tais itens inacessíveis. Não se executa nenhuma sondagem destrutiva ou remoção de azulejos ou de divisórias permanentes ou não permanentes. E. Madeira, árvores e colunas ajustáveis são sujeitas a contração e deterioração; embora sejam aceitáveis na maioria das circunstâncias, preferem-se as colunas de tubo de aço preenchidas com concreto. F. A afloração é a substância branca pulverulenta freqüentemente encontrada em paredes e pisos de concreto. Geralmente é uma indicação de que ocorreu em algum momento umidade ou infiltração de água. G. Observe-se que se deve manter uma ventilação adequada para minimizar a deterioração dos membros estruturais causada por uma variedade de fontes. H. A tubulação de descarga da bomba de esgotamento deve ser inspecionada regularmente. A tubulação de esgotamento deve se estender aproximadamente 5 metros (15 pés) para longe da casa. A menos que haja água no poço ou que seja facilmente obtida, o inspetor não conseguirá avaliar a ação completa de esgotamento durante essa inspeção. \*O projeto impede o acesso. I. Observam-se indícios de descoloração, alta umidade e/ou infiltração de água. A fonte/causa e a quantidade de infiltração de água nem sempre podem ser detectáveis. A Tiger recomenda que você consulte o proprietário ou um construtor para obter uma perspectiva histórica referente a essa observação. Essas condições podem estar associadas a questões ambientais. Você deve consultar um especialista qualificado se tiver alguma dúvida.