



# TIGER HOME INSPECTION INC.®

## HIRE THE EYE OF THE TIGER

1

### EXTERIOR

Nosso sistema de classificação é o seguinte:

- A: Indica que o item está funcionando conforme originariamente projetado.  
 B: Este item não está funcionando conforme originariamente projetado. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.  
 C: Este item não está funcionando quando da inspeção. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.  
 NR: Não inspecionado, não prontamente acessível ou ausente. Nenhuma classificação.  
 Δ: Aconselha-se consulta posterior a um construtor.

	A	B	C	NR	Δ	
1. Tipo do telhado _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Tipo da superfície _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Como visualizado _____						_____
Chaminé de Ventilação: presente / ausente						_____
2. Exterior da Chaminé: <b>Ver Comentário E</b> . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
(Revestimento da tubulação de exaustão não incluso)						_____
tipo _____ limpar _____						_____
chapa _____ rufo/vedação _____						_____
3. Laterais: Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4. Friso: beiral/sofite/fascias/tábua de canto, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5. Calhas e condutores aparentes:						_____
Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6. Drenagem e inclinação do perímetro . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7. Janelas do porão . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8. Canaletas das janelas . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9. Torneira externa . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10. Entrada de serviço de eletricidade . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> protetor do poste/pingadeira <input type="checkbox"/> medidor						_____
<input type="checkbox"/> subterrâneo <input type="checkbox"/> amperagem de serviço _____						_____
11. Tomadas externas <input type="checkbox"/> GFI . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
12. Iluminação externa . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
13. Abastecimento de Óleo/Ventilação . . . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
14. Calçadas Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
15. Entrada para carro Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
16. Grades/Decks/Varandas/Escadas/Sacadas						_____
<input type="checkbox"/> frente Material _____ Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> fundos Material _____ Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> lateral Material _____ Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
17. Pátios Tipo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
18. Muros de arrimo a menos de 10 pés (3 m) da estrutura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES - FAVOR LER:

- A. Os fabricantes de telhas asfálticas, em média, dão uma garantia de vinte anos. Não se deve confundir isso com a vida efetiva do telhado. Não se pode prever a vida efetiva do telhado devido a muitas variáveis. B. Aconselha-se separar algumas reservas para consertos ou até troca final. Sugere-se não colocar mais de duas camadas de telhas sobre o telhado. C. Verifique os rufos todo ano. D. Para evitar que a água danifique o telhado, as placas de proteção, paredes, forros e membros estruturais, calhas e condutores devem ser mantidos limpos e livres de detritos. Sugere-se a verificação periódica para se certificar de que tudo está funcionando bem. E. As normas locais em algumas comunidades exigem a presença de um revestimento de tubulação de exaustão quando se utilizarem certos combustíveis. Consulte as autoridades locais. F. As canaletas das janelas devem ser limpas anualmente. G. As torneiras externas devem ser drenadas durante os meses mais frios para evitar o congelamento. H. A entrada para carro deve ser impermeabilizada para prolongar sua vida útil. I. A parte inferior dos decks e varandas não acessíveis quando desta inspeção devem ter seu acesso disponibilizado para verificação de danos, podridão ou infestação. J. Deve-se verificar a idade do telhado com o corretor, proprietário ou construtor. Ver também página 8, Comentário D.
- K. A madeira que estiver em contato com o solo é propícia para atividades que deterioram a madeira. Portanto, deve-se removê-la ou fazer sua manutenção.