



# TIGER HOME INSPECTION INC.®

## HIRE THE EYE OF THE TIGER

Noosso sistema de classificação é o seguinte:

A: Indica que o item está funcionando conforme originariamente projetado.  
 B: Este item não está funcionando conforme originariamente projetado. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.  
 C: Este item não está funcionando quando da inspeção. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.  
 NR: Não inspecionado, não prontamente acessível ou ausente. Nenhuma classificação.  
 Δ: Aconselha-se consulta posterior a um construtor.

### SISTEMA ELÉTRICO

Alimentação 120 V  120 V/ 240 V

	A	B	C	NR	Δ
1. Fiação acessível .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cobre <input type="checkbox"/> Romex <input type="checkbox"/> Maçaneta & Tubo					
<input type="checkbox"/> Alumínio <input type="checkbox"/> BX					
2. Localização do quadro de força _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chave geral com fusível em _____ <b>AMP</b>					
<input type="checkbox"/> Cu/Al <input type="checkbox"/> Anti-oxidante					
Fiação de serviço _____ <input type="checkbox"/> Disjuntor <input type="checkbox"/> Fusível					
15__ 20__ 30__ GFI__					
40__ 50__ 60__ Outros _____					
Sub painel(éis)_____ Localização _____					
3. Tampas da caixa de emenda .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Tampas de chaves e tomadas .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Detectores de fogo/fumaça <b>VER NOTA: D</b> . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### SISTEMA DE ENCANAMENTO

**Abasteci-mento**  de rua  partic. Como verificado \_\_\_\_\_  
**Esgoto**  de rua  partic. Como verificado \_\_\_\_\_  
 Esgoto / Abastecimento apenas para referência.

#### Ver nota K & H.

	A	B	C	NR	Δ
1. Condição visual das tubulações de <b>alimentação</b> e conectores acessíveis dentro da estrutura . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> cobre <input type="checkbox"/> chumbo <input type="checkbox"/> latão					
<input type="checkbox"/> galvanizado <input type="checkbox"/> plástico					
2. Estado visual do <b>esgoto</b> acessível tubulações/conexões dentro da estrutura . . .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> cobre <input type="checkbox"/> ferro fundido <input type="checkbox"/> chumbo					
<input type="checkbox"/> galvanizado <input type="checkbox"/> plástico <input type="checkbox"/> outros _____					
3. Chaminé da ventilação principal .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Equipamento acessível do poço _____ / _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Tanque da lavanderia .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Conexões da lavadora/secadora .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Aquecedor de água .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fabric. _____ combustível _____ gal _____					
controles de segurança _____ sem tanque _____					
8. Bomba interna ejetora do esgoto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES - FAVOR LER:

A. A capacidade atual do fusível principal nem sempre é uma indicação de sua capacidade máxima. Consulte um electricista. B. A decisão de atualizar o sistema elétrico pode ser influenciada pela necessidade do cliente, regulamentos locais e instituições financeiras hipotecárias. O mobiliário e as condições de habitação permitem apenas um teste aleatório das tomadas elétricas. Os interruptores de luz não estão incluídos. C. Devido à idade da casa, nem todos os equipamentos podem atender as normais atuais; portanto, podem ser necessários melhoramentos nos sistemas hidráulico, de esgoto, de abastecimento e de ventilação ao se fazerem reformas ou consertos. D. Devem ser instalados detectores de fumaça, aprovados pelo corpo de bombeiros local antes da compra. A Tiger não faz declarações sobre a funcionalidade ou instalação dos detectores de fumaça. E. Uma ou duas vezes por ano ligue e desligue os disjuntores para manter um bom contato mecânico. Os interruptores ou tomadas GFI devem ser testados mensalmente. F. Recomendam-se tomadas ou circuitos GFI (Interruptor de Falta para a Terra) sempre que o usuário puder entrar em contato com a água. G. As garantias do fabricante para aquecedores de água variam de um fabricante para outro; não se deve confundir-las com a expectativa real de vida, que pode ser maior ou menor. Queira consultar a garantia quanto à validade e condições, se houver. H. O tipo de sistema de esgoto, conforme mencionado acima, é determinado por informações fornecidas pelo vendedor, corretor ou cliente. Não é uma determinação do seu tipo, projeto ou estado atual. Existe um relatório opcional de inspeção disponível que dá uma opinião sobre o tipo, eficácia e estado do sistema. I. Não está implícita nenhuma conclusão sobre a qualidade e quantidade do abastecimento de água. Recomenda-se a realização de um teste tanto qualitativo como quantitativo. J. Dependendo das suas necessidades individuais, uma unidade sem reservatório pode não lhe fornecer água quente suficiente. Para aumentar a quantidade e eficiência, talvez você queira considerar um tanque auxiliar e aquecedor de água separado. K. O fechamento dos registros gerais de água, registros individuais e outras válvulas não é testado. L. Siga as recomendações do fabricante em relação a todos os equipamentos de condicionamento de água. A não observância de uma manutenção adequada pode levar ao mau funcionamento do equipamento e afetar a qualidade da água. M. Um reservatório de água quente aquecido indiretamente é aquecido pelo sistema central de aquecimento.#76