



# TIGER HOME INSPECTION INC.®

HIRE THE EYE OF THE TIGER

Nosso sistema de classificação é o seguinte:

A: Indica que o item está funcionando conforme originariamente projetado.  
 B: Este item não está funcionando conforme originariamente projetado. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.  
 C: Este item não está funcionando quando da inspeção. É necessário manutenção, conserto e melhoramento.  
 NR: Não inspecionado, não prontamente acessível ou ausente. Nenhuma classificação.  
 Δ: Aconselha-se consulta posterior a um construtor.

## APARTAMENTO

	A	B	C	NR	Δ
1. Serviço Elétrico .....					
Chave geral <b>AMP</b> .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15__ 20__ 30__ GFI .....					
40__ 50__ 60__ Outros .....					
2. Aquecedor de água .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipo .....					
Tamanho .....					
Fabric. ....					
3. Escada e corrimão .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Varanda/deck .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Porta principal .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
secundária .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Clarabóia .Local .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Banheiro pia .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
banheira/chuveiro .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaso sanitário .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GFI/eletric./ventilador .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
paredes de azulejo/fibra vidro .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Quarto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> teto .....Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> janelas .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> paredes ..... Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> piso .....Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> porta .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tomadas elétricas .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> fonte de calor Temp. _____°F.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> rodapé/radiador/difusores .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Quarto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> teto .....Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> janelas .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> paredes ..... Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> piso .....Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> porta .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tomadas elétricas .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> fonte de calor Temp. _____°F.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> rodapé/radiador/difusores .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quarto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. <input type="checkbox"/> teto .....Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> janelas .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> paredes ..... Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> piso .....Tipo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> porta .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tomadas elétricas .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> fonte de calor Temp. _____°F.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> rodapé/radiador/difusores .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES - FAVOR LER:

A. A decisão de atualizar o sistema elétrico pode ser influenciada pela necessidade do cliente, regulamentos locais e instituições financeiras hipotecárias. B. Uma ou duas vezes por ano ligue e desligue os disjuntores para manter um bom contato mecânico. C. As garantias do fabricante para aquecedores de água variam de um fabricante para outro; não se deve confundir-las com a expectativa real de vida, que pode ser maior ou menor. D. Recomendam-se tomadas ou circuitos GFI (Interruptor de Falta para a Terra) sempre que o usuário puder entrar em contato com a água. E. Dependendo das suas necessidades individuais, uma unidade sem reservatório pode não lhe fornecer água quente suficiente. Para aumentar a quantidade e eficiência, talvez você queira considerar um tanque auxiliar ou aquecedor de água separado. F. São comuns rachaduras finas na parede interna e forros, devido a pequena contração e recalque. G. Verifique com o proprietário atual a localização e estado de toda e qualquer tela e janela contra tempestades. H. Devido à natureza do defeito, as janelas e clarabóias isoladas podem ter vedações térmicas rompidas que não podem ser detectadas. I. Recomendamos que todas as estruturas construídas antes de 1978 sejam testadas em relação a tinta à base de chumbo. J. As rachaduras no rejunte de azulejos cerâmicos normalmente são por causa de contração normal. O rejunte dessas rachaduras é uma responsabilidade de manutenção. Falta de manutenção causará infiltração de água, levantando os azulejos e deteriorando o piso, massa, paredes cartonadas e elementos estruturais em torno das banheiras e chuveiros. O gesso ou lâ de rocha por trás do azulejo não está acessível. K. Defeitos cosméticos como tapetes gastos, pintura desbotada ou descascada, furos nas paredes, portas, forro e frisos não são relatados. L. Observam-se indícios de descoloração, alta umidade e/ou infiltração de água. A fonte/causa e a quantidade de infiltração de água nem sempre podem ser detectáveis. A Tiger recomenda que você consulte o proprietário ou um construtor para obter uma perspectiva histórica referente a essa observação. Essas condições podem estar associadas a questões ambientais. Você deve consultar um especialista qualificado se tiver alguma dúvida.